

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin
Fraktion DIE LINKE im Bundestag

26.07.2023

Ampel versagt beim Sozialwohnungsbau: Neubau stagniert, Bestand schrumpft weiter

Ende 2022 gab es bundesweit nur noch 1.087.571 Sozialwohnungen, rund 14.000 weniger als ein Jahr zuvor. Neu gebaut wurden im vergangenen Jahr nur 22.545 Sozialwohnungen. Da rund 36.500 Preisbindungen 2022 ausgelaufen sind, ergibt sich auch weiterhin eine negative Bilanz. Die Zahlen gehen aus der Antwort der Bundesregierung auf meine schriftliche Frage hervor.

Seit vielen Jahren werden zu wenige Sozialwohnungen neu gebaut, um auch nur die jährlich aus der Bindung fallenden Sozialwohnungen auszugleichen. In der Konsequenz ist der Bestand an Sozialwohnungen mit 1,087 Millionen nunmehr auf einem historischen Tiefststand. Das Ziel der Ampel-Regierung, 100.000 neue Sozialwohnungen pro Jahr zu erreichen, wird damit krachend verfehlt. Der Anteil der Sozialwohnungen am gesamten Wohnungsneubau liegt derzeit bei nur 7,6 Prozent der insgesamt nur 295.000 neu gebauten Wohnungen bundesweit. Das Ziel der Bundesregierung waren 400.000 neue Wohnungen.

In Berlin kann trotz einer deutlichen Zunahme des sozialen Neubaus um 47 Prozent das Auslaufen der Sozialbindungen nicht ausgeglichen werden. Deutliche Zuwächse beim Neubau kann Niedersachsen verzeichnen, wo aber ebenfalls der Bestand an Sozialwohnungen sinkt. In Hessen steigen Neubau und Bestand leicht. Sachsen, von einem sehr niedrigen Niveau kommend, konnte sowohl den Neubau als auch beim Bestand der sozial gebundenen Wohnungen ausbauen. Einbrüche bei Neubau und Bestand müssen Nordrhein-Westfalen, Bayern, Mecklenburg-Vorpommern und Thüringen verzeichnen. Im Saarland und in Sachsen-Anhalt werden nach wie vor keine Sozialwohnungen gebaut.

Dazu erklärt Caren Lay:

„Die Wohnungspolitik der Ampel-Regierung scheitert krachend. Der Tiefstand beim sozialen Wohnungsbau bei Neubau und Bestand ist angesichts ungebremsst steigender Mieten und zunehmender Wohnungsnot höchst alarmierend. Nicht einmal ein Viertel des selbstgesteckten Ziels von 100.000 neuen Sozialwohnungen pro Jahr hat die Ampel erreicht. Es braucht jetzt ein öffentliches Wohnungsbauprogramm nach Wiener Vorbild und ein Sondervermögen für bezahlbares Wohnen. Ich fordere die Bundesregierung auf, endlich initiativ zu werden und mindestens 20 Milliarden Euro pro Jahr für öffentlichen sozialen und gemeinnützigen Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen. Zudem muss das System auslaufender Sozialbindungen überwunden werden. DIE LINKE fordert: einmal Sozialwohnung, immer Sozialwohnung.“

Tabellen im Anhang:

- Bestand Sozialwohnungen 2018-2022
- Neubau Sozialwohnungen 2022 im Vergleich zu 2021
- Entwicklung des Sozialen Wohnungsbau seit 2010

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin
Fraktion DIE LINKE im Bundestag

Bestand Sozialwohnungen

	2018	2019	2020	2021	2022	Differenz 22/21
Baden-Württemberg	56.727	55.309	55.406	51.551	52.287	+736
Bayern	136.904	135.655	135.346	133.552	133.129	-423
Berlin	116.220	113.771	111.964	109.276	104.757	-4.519
Brandenburg	28.787	24.850	19.891	19.701	19.813	+112
Bremen	8.048	8.254	7.681	7.442	7.055	-387
Hamburg	80.300	82.300	83.130	80.384	81.006	+622
Hessen	80.309	79.728	79.720	80.515	82.172	+1.657
Mecklenburg-Vorp.	6.099	4.893	3.402	3.008	2.691	-317
Niedersachsen	74.887	67.335	60.265	55.193	52.601	-2.592
Nordrhein-Westf.	457.563	456.783	451.662	442.295	435.025	-7.270
Rheinland-Pfalz	52.568	50.231	44.051	41.306	39.213	-2.093
Saarland	530	560	579	693	759	+66
Sachsen	11.784	11.469	11.904	12.083	12.541	+458
Sachsen-Anhalt	3.749	3.510	3.373	4.458	5.070	+612
Schleswig-Holstein	47.196	46.684	46.401	46.575	46.727	+152
Thüringen	14.386	13.882	14.100	13.474	12.725	-749
Bund	1.176.057	1.155.214	1.128.875	1.101.506	1.087.571	-13.935

Quellen: Bundesregierung auf Anfragen von Caren Lay. Differenz = eigene Berechnung.

Caren Lay

Mieten-, bau- und wohnungspolitische Sprecherin
Fraktion DIE LINKE im Bundestag

Neubau Sozialwohnungen 2022

Bundesland	2022	2021	Veränderung
Baden-Württemberg	3.898	2.577	1.321
Bayern	4.056	4.564	-508
Berlin	1.935	1.011	924
Brandenburg	552	787	-235
Bremen	342	410	-68
Hamburg	1.884	2.819	-935
Hessen	1.505	1.367	138
Mecklenburg-Vorp.	239	476	-237
Niedersachsen	2.121	696	1.425
Nordrhein-Westfalen	3.631	4.484	-853
Rheinland-Pfalz	495	432	63
Saarland	0	0	0
Sachsen	732	91	641
Sachsen-Anhalt	0	0	0
Schleswig-Holstein	1135	994	141
Thüringen	20	524	-504
Bund	22.545	21.232	1.313

Quellen: Bundesregierung auf Anfragen von Caren Lay. Veränderung = eigene Berechnung.

Entwicklung des Sozialen Wohnungsbau seit 2010

Jahr	Neubau Sozial- wohnungen	Verlust der Sozialbindung	Bestand Sozial- wohnungen	weniger Sozi- alwohnungen als im Vorjahr	Fertigge- stellte Woh- nungen ins- gesamt	Anteil Sozial- wohnungen an Neubauwohnun- gen (in %)
2022	22.545	36.480	1.087.571	13.935	295.300	7,63
2021	21.232	48.601	1.101.506	27.369	293.393	7,24
2020	23.076	49.415	1.128.875	26.339	306.376	7,53
2019	25.565	46.408	1.155.214	20.843	293.002	8,73
2018	27.040	69.938	1.176.057	42.898	287.352	9,41
2017	26.231	75.215	1.218.955	48.984	284.816	9,21
2016	24.550	86.611	1.267.939	62.061	277.691	8,84
2015	14.653	83.852	1.330.000	69.199	247.724	5,92
2014	12.500	88.535	1.399.199	76.035	245.325	5,10
2013	9.874	73.382	1.475.234	63.508	214.817	4,60
2012	9.842	76.401	1.538.742	66.559	200.466	4,91
2011	12.174	69.020	1.605.301	56.846	183.110	6,65
2010	11.896		1.662.147		159.832	7,44
Durch- schnitt	18.552	66.988		47.881	253.016	7

Quellen: Bundesregierung auf Anfragen von Caren Lay. Eigene Berechnungen.